

Handläggare  
Carolina Tillborg, 08-50829739

Till  
Koncernstyrelsen

## **Stockholms Stadshus ABs dubbla väsentlighetsanalys 2024 inom ramen för EU:s direktiv om företags hållbarhetsrapportering - CSRD**

### **Koncernledningens förslag till beslut**

Koncernstyrelsen beslutar följande.

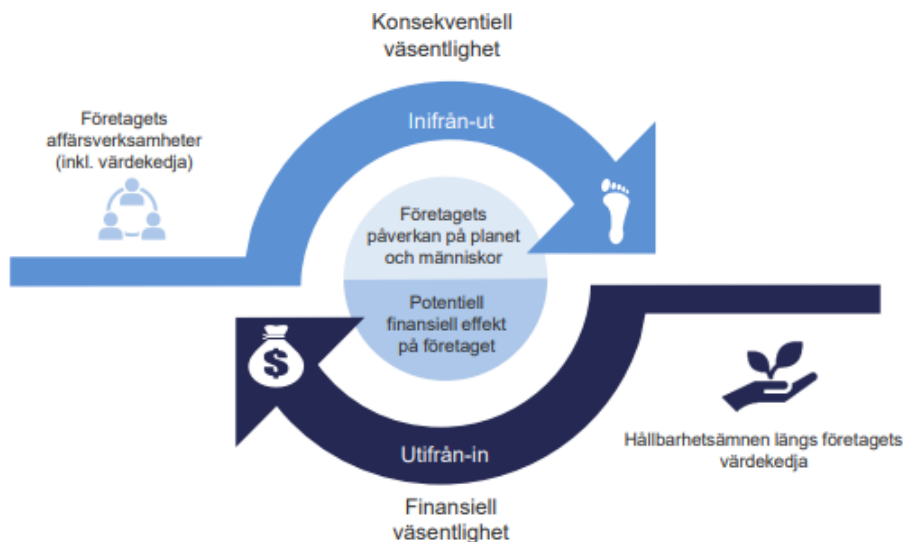
Stockholms Stadshus ABs dubbla väsentlighetsanalys för 2024, enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtandet, godkänns.

### **Sammanfattning**

CSRD (Corporate Sustainability Reporting Directive) är ett EU-direktiv som syftar till att anpassa och tydligare koppla hållbarhetsrapporteringen till den finansiella rapporteringen för att bidra till att öka förståelsen för företagets inverkan på hållbarhetsfrågor och hur hållbarhetsfrågor påverkar företagets utveckling, resultat och ställning.

För bolagskoncernen Stockholms Stadshus AB med sina 16 dotterbolag inkluderade, innebär detta att en hållbarhetsrapport ska upprättas i årsredovisningen 2025. Tillsammans med hållbarhetsrapporten ska även en taxonomirapport upprättas. Dessa ska granskas på koncernnivå av auktoriserad revisor.

De företag eller koncerner som ska rapportera enligt CSRD ska genomföra en så kallad dubbel väsentlighetsanalys. En dubbel väsentlighetsanalys är ett metodiskt tillvägagångssätt som används för att identifiera och bedöma vilka frågor som är mest väsentliga ur ett hållbarhetsperspektiv, både för en organisation och dess intressenter samt för samhället och miljön i stort. Den dubbla väsentlighetsanalysen identifierar väsentliga hållbarhetsfrågor utifrån två perspektiv, dels "inifrån och ut" vilket innebär att identifiera väsentliga hållbarhetsfrågor baserat på företagets konsekvenser på människor och miljö och dels "utifrån och in" vilket innebär att identifiera risker och möjligheter som kan ha potentiell finansiell effekt på företaget. Identifiering av väsentliga hållbarhetsfrågor sker både i den egna verksamheten och i värdekedjan som inkluderar leverantörer, kunder och andra intressenter som är involverade i produktion och distribution av företagets produkter eller tjänster.



Stockholms Stadshus ABs dubbla väsentlighetsanalys visar på att 49 stycken delunderämnena är väsentliga, där merparten finns inom miljö- och sociala hållbarhetsfrågor (se bilaga 1).

Koncernledningen kommer fortsatt arbeta med regelbundna uppdateringar av den dubbla väsentlighetsanalysen för att säkerställa att den förblir aktuell och relevant. Koncernledningen kommer kontinuerligt återkomma till koncernstyrelsen med redovisning av arbetet inom ramen för CSRD.

### Bakgrund

CSRD (Corporate Sustainability Reporting Directive) är ett EU-direktiv som syftar till att anpassa och tydligare koppla hållbarhetsrapporteringen till den finansiella rapporteringen för att bidra till att öka förståelsen för företagets inverkan på hållbarhetsfrågor och hur hållbarhetsfrågor påverkar företagets utveckling, resultat och ställning.

För bolagskoncernen Stockholms Stadshus AB med sina 16 dotterbolag inkluderade, innebär detta att en hållbarhetsrapport ska upprättas i årsredovisningen 2025. Tillsammans med hållbarhetsrapporten ska även en taxonomirapport upprättas. Dessa ska granskas på koncernnivå av auktoriserad revisor. Omfattningen för hållbarhetsrapporten är samma som omfattningen för den konsoliderade finansiella rapporten. Intressebolag såsom Stockholm Exergi Holding AB, som inte konsolideras i den finansiella rapporten ska inte ingå i hållbarhetsrapporten.

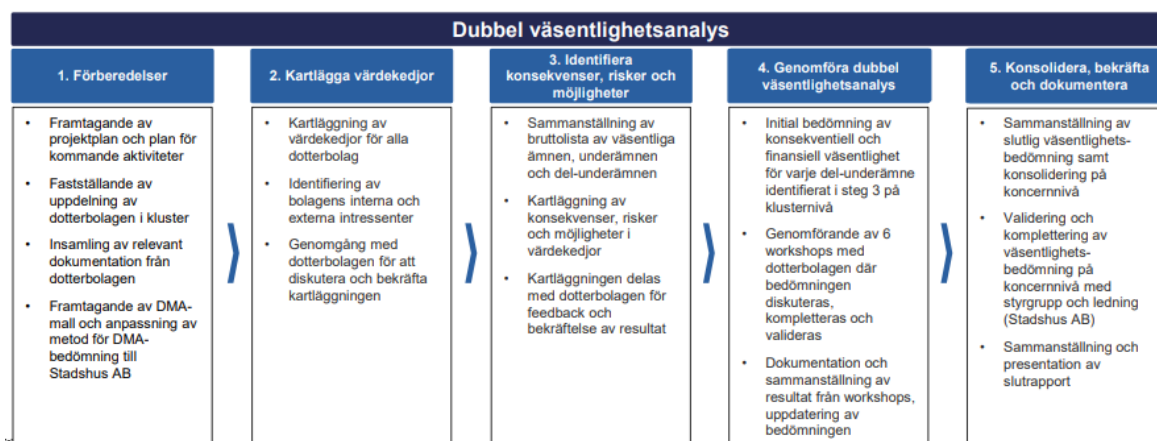
CSRD kräver rapportering enligt ett nytt, obligatoriskt ramverk, European Sustainability Reporting Standards (ESRS). Detta ska ge jämförbar, tillräcklig, kvantitativ och kvalitativ information för att öka transparens och jämförbarhet i hållbarhetsdata.

Bolagskoncernen Stockholms Stadshus AB med sina 16 dotterbolag inkluderade omfattas av direktivet att upprätta en hållbarhetsrapport i årsredovisningen för 2025. Tillsammans med hållbarhetsrapporten ska även en taxonomirapport upprättas. Dessa ska granskas på koncernnivå av auktoriserad revisor.

## Process

Under hösten 2023 startade koncernledningen på Stockholms Stadshus AB upp arbetet med införandet och anpassning till det nya hållbarhetsdirektivet, CSRD. I arbetet ingick en utbildning för dotterbolagen, där innebörden av direktivet och genomgång av metoden för införandet presenterades. Därefter påbörjades insamling av dokumentation och avstämningar i syfte att kartlägga värdekedjor och identifiera intressenter. I april genomfördes sex stycken workshops med samtliga dotterbolag indelat i tre kluster, fastighetsbolag, infrastrukturbolag och övriga bolag. En dubbel väsentlighetsanalys genomfördes för varje kluster där samtliga bolag var representerade inom berört kluster. Därefter konsoliderades resultaten på koncernnivå, i form av en workshop med koncernledningen.

Utifrån resultatet av den dubbla väsentlighetsanalysen pågår nu ett arbete där Stadshus ABs rapporteringsomfattning definieras och rekommendationer och åtgärdsförslag lämnas för att stänga de gap som finns mellan nuvarande rapportering i bolagskoncernen och de krav som finns i rapporteringsramverket ESRS. Detta arbete planeras att vara klart till början av hösten 2024.



Under våren startades även arbetet med att säkerställa att rapportering kan ske enligt EU:s Taxonomi – som också blir ett krav genom CSRD. Taxonomiförordningen är en lagstiftning från EU som innebär att företag som rapporterar enligt CSRD också skall rapportera hur stor del av verksamheten som täcks av EU:s taxonomi, vilket är ett klassificeringsverktyg för miljömässigt hållbara verksamheter.

Under hösten, efter koncernstyrelsens godkännande av den dubbla väsentlighetsanalysen, ska moderbolagets externa revisorer granska metoden och resultatet.

## Dubbel väsentlighetsanalys

En dubbel väsentlighetsanalys är ett metodiskt tillvägagångssätt som används för att identifiera och bedöma vilka frågor som är mest väsentliga både för en organisation och dess intressenter samt för samhället och miljön i stort. Den dubbla väsentlighetsanalysen identifierar väsentliga hållbarhetsfrågor utifrån två perspektiv, dels ”inifrån och ut” vilket innebär att identifiera väsentliga hållbarhetsfrågor baserat på företagets konsekvenser på människor och miljö och dels ”utifrån och in” vilket innebär att

identifiera risker och möjligheter som kan ha potentiell finansiell effekt på företaget. Identifiering av väsentliga hållbarhetsfrågor sker både i den egna verksamheten och i värdekedjan, som inkluderar leverantörer, kunder och andra intressenter som är involverade i produktion och distribution av företagets produkter eller tjänster.

Identifierade konsekvenser, risker och möjligheter måste också integreras i strategier samt risk- och affärsprocesser med syftet att hantera och begränsa negativa effekter och risker samt realisera möjligheter.

Rapporteringsramverket ESRS tillhandahåller en lista över sektorsövergripande hållbarhetsämnen som ska beaktas i den dubbla väsentlighetsanalysen och dessa är indelade i tre nivåer; ämne, underämne och delunderämne. Stockholms Stadshus AB har bedömt på delunderämneshöjd som utgångspunkt, för att uppnå nödvändig detaljeringsgrad i analyserna.

### **Resultat för Stockholms Stadshus ABs dubbla väsentlighetsanalys**

Efter konsolidering av de dubbla väsentlighetsanalyserna på klusternivå resulterade den dubbla väsentlighetsanalysen för koncernen i totalt 49 väsentliga delunderämnena, vilket utgör rapporteringsomfattningen för Stockholms Stadshus AB. Nedan sammanfattas resultaten för de totalt tre ämnena *Miljö*, *Sociala frågor* och *Styrning*, se bilaga 1 för fördjupning i vad respektive område innebär.

#### ***Miljö***

För ämnet Miljö blev totalt 23 stycken delunderämnena väsentliga. Flest väsentliga delunderämnena finns inom Klimatförändringar, Föroreningar, Vatten och Marina resurser samt Biologisk mångfald och Ekosystem.

#### ***Social***

För ämnet Social blev 22 stycken delunderämnena väsentliga. Flest väsentliga delunderämnena återfinns inom Arbetstagare i värdekedjan, vilket beror på att bedömning om sannolikhet inte tas i beaktande för delunderämnena kopplade till mänskliga rättigheter. Detta medför således att fler delunderämnena bedöms som väsentliga.

#### ***Styrning***

För ämnet Styrning blev totalt fyra stycken delunderämnena väsentliga och inom detta område beaktas ansvarsfullt företagande. Detta är till stor del styrt av Lagen om Offentlig Upphandling (LOU) och därmed resulterar det i att färre delunderämnena bedöms som väsentliga.

#### ***Klusterspecifikt***

Analysen har även beaktat klusterspecifika delunderämnena, vilket utgör ämnena som är unika för klustret *fastighetsbolag* samt *övriga bolag* och som inte täcks av ESRS. Dessa bedömdes inte bli väsentliga på koncernnivå och ingår därför inte i rapporteringsomfattningen.

### **Koncernledningens synpunkter och förslag**

Koncernledningen anser att arbetet med att genomföra den dubbla väsentlighetsanalysen har skett på ett strukturerat och genomarbetat sätt med stöd av både intern och extern kompetens inom området. Resultatet och antalet väsentliga delunderämnena, med en tyngdpunkt inom området miljö, anses rimligt, med tanke på dels koncernens storlek och dels bolagens skilda verksamheter, vilka påverkar ämnena på olika sätt.

Koncernledningen vill särskilt lyfta vikten av ett fortsatt arbete med regelbundna uppdateringar av den dubbla väsentlighetsanalysen för att säkerställa att den förblir relevant. Koncernledningen kommer kontinuerligt återkomma till koncernstyrelsen med redovisning av arbetet inom ramen för CSRD.

För en helhetsbild av metod, process och resultatet av den dubbla väsentlighetsanalysen hänvisas till bilaga 1, Stockholms Stadshus ABs dubbla väsentlighetsanalys 2024.

Fredrik Jurdell  
VD

Anette Scheibe Lorentzi  
Vice VD

### **Bilagor**

1. Stockholms Stadshus ABs dubbla väsentlighetsanalys 2024

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>